Coût prévisionnel total de l'opération

Postes	Ratio	Montant HT
A. TRAVAUX (hors surcoût éventuel fondations spéciales)		7 006 908
Réhabilitation de la halle existante		1 657 056
Réalisation des espaces bâtis		3 647 052
Réalisation des espaces extérieurs		1 702 800
B. TOLERANCES OFFRES ET FIN DE CHANTIER		630 622
Tolérance ouverture des offres	5,00%	350 345
Tolérance fin de chantier	4,00%	280 276
C. HONORAIRES ET AUTRES DEPENSES		2 748 161
Etudes préalables :		315 296
Programmation		36 000
AMO Sélection MOE - concours / Mise au point du projet		25 000
AMO opération	2,50%	221 296
Etude géotechnique (Hyp : G1 PGC, G2, G4)		24 500
Levé de géomètre		8 500
Autres honoraires :		1 181 295
Mission de Contrôle technique	1,20%	84 083
Mission de CSPS	0,90%	63 062
Mission OPC (marché à lots séparés)	1,40%	98 097
Maîtrise d'oeuvre Architecturale (yc coeff complexité de 1,1)	10,56%	739 929
Assurance dommage ouvrage	2,50%	196 123
Révision des prix :		865 206
Sur études (3,5 ans à 3,5%)	12,25%	147 792
Sur travaux (2,5 ans à 3,5%)	8,75%	717 414
Autres dépenses :		386 365
Aléas	4,00%	365 365
Raccordements/concessionnaires		21 000
D. COÛT Toutes Dépenses Confondues (TDC) HT		9 755 069
E. TVA	20%	1 951 014
F. COÛT Toutes Dépenses Confondues / TTC		11 706 083